

## SMLOUVA O ZŘÍZENÍ VĚCNÉHO BŘEMENE

kterou dne, měsíce a roku níže uvedeného uzavřeli dle ustanovení § 91 odst. 3 zákona č. 151/2000 Sb., o telekomunikacích a o změně dalších zákonů, v platném znění, a v návaznosti na ustanovení §151n - § 151p Občanského zákoníku, v platném znění

**1. ČESKÝ TELECOM, a.s.** se sídlem Olšanská 55/5, 130 34 Praha 3

IČ: 601 93 336

DIČ: CZ 601 93 336

Zapsaný: v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, odd. B, vložka 2322  
zastoupený Ing. Karlem Pletichou, manažerem plánování a výstavby sítě (na základě plné moci ze dne 3.2.2003)

bankovní spojení: Komerční banka, a.s., Centrála Praha

číslo účtu: 69508-021/0100

jako oprávněný z věcného břemene

**a**

**2. Vojenské lesy a statky ČR, s.p.**

se sídlem Pod Juliskou 5, 160 64 Praha 6

IČ: 00000205

DIČ: CZ00000205

zapsané v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, odd. ALX, vložka 256  
zastoupené ředitelem státního podniku Ing. Josefem Vojáčkem

bankovní spojení: ČSOB, a.s., pobočka Česká Lípa

číslo účtu: 160848852/0300

jako povinný z věcného břemene

(též jako „smluvní strana“ nebo „smluvní strany“),

všichni účastníci a jejich oprávnění zástupci dle vlastního prohlášení plně způsobilí k právním úkonům,

**takto:**

### Čl. I.

#### Úvodní ustanovení

1. Oprávněný z věcného břemene je držitelem telekomunikační licence ke zřizování a provozování veřejné telekomunikační sítě vydané Českým telekomunikačním úřadem pod čj. 38155/2001/II-603 dne 4.3. 2002.
2. Smluvní strany prohlašují, že údaje v této smlouvě uvedené jsou v souladu se skutečností v době uzavření smlouvy. Smluvní strany se zavazují, že případné změny dotčených údajů oznámí bez prodlení druhé smluvní straně.
3. Povinný má ve smyslu zákona č. 77/1997 Sb., o státním podniku, ve znění pozdějších předpisů, právo hospodařit s majetkem ve vlastnictví ČR, tj. s nemovitostmi, k nimž se zřizuje věcné břemeno.

4. Tato smlouva je dohodou ve smyslu ust. § 91 odst. 3 zákona č. 151/2000 Sb., o telekomunikacích a o změně dalších zákonů, v platném znění, (dále jen „zákon“).

## Čl. II.

### Nemovitost, k níž se věcné břemeno zřizuje

Povinný z věcného břemene výslovně prohlašuje, že Česká republika je vlastníkem nemovitostí a Vojenské lesy a statky ČR, s.p. mají výlučné právo hospodařit s majetkem státu, a to:

- st.p. č. 53 zastavěná plocha a nádvoří – zbořeniště
- p. p. č. 73 trvalý travní porost
- p. p. č. 76 trvalý travní porost
- p. p. č. 132 lesní pozemek
- p. p. č. 134 lesní pozemek
- p. p. č. 157/1 lesní pozemek
- p. p. č. 404 ostatní plocha – neplodná půda
- p. p. č. 451 ostatní plocha – neplodná půda
- p. p. č. 652/1 ostatní plocha – neplodná půda
- p. p. č. 712 ostatní plocha – neplodná půda
- p. p. č. 904/1 ostatní plocha – ostatní komunikace
- p. p. č. 910 ostatní plocha – ostatní komunikace
- p. p. č. 919 ostatní plocha – ostatní komunikace
- p. p. č. 923 ostatní plocha – ostatní komunikace
- p. p. č. 934 ostatní plocha – ostatní komunikace
- p. p. č. 970 ostatní plocha – ostatní komunikace
- p. p. č. 1041/1 ostatní plocha – ostatní komunikace

Nemovitosti výše uvedené jsou zapsány na LV č. 3 pro katastrální území Břevniště pod Ralskem, obec Hamr na Jezeře u Katastrálního úřadu pro Liberecký kraj, KP Česká Lípa. A dále parcel, vedených ve zjednodušené evidenci:

- parc. č. 174/1 EN
- parc. č. 792 díl 1 PK
- parc. č. 948 díl 1 PK
- parc. č. 799 PK
- parc. č. 800 díl 1 PK
- parc. č. 800 díl 2 PK
- parc. č. 901 díl 1 PK

Nemovitosti výše uvedené jsou zapsány na LV č. 3 pro katastrální území Břevniště pod Ralskem, obec Hamr na Jezeře u Katastrálního úřadu pro Liberecký kraj, KP Česká Lípa.

## Čl. III.

### Zřízení věcného břemene

1. Povinný z věcného břemene **zřizuje** k pozemkům uvedeným v Čl. II. této smlouvy ve smyslu ustanovení § 91 odst. 3. zákona č. 151/2000 Sb., o telekomunikacích, v pl. znění, a

ustanovení § 151n a násl. Občanského zákoníku, v pl. znění, věcné břemeno užívání částí pozemků vymezených geometrickým plánem č. 216-42/2002 ze dne 23.7.2003, který je nedílnou součástí této smlouvy, za účelem zřízení (uložení), provozu, údržby a oprav podzemního vedení veřejné telekomunikační sítě a to ve prospěch oprávněného z věcného břemene v souladu s ustanovením § 90 odst. 1 písm. a), c) zákona č. 151/2000 Sb., o telekomunikacích, v pl. znění.

2. ČESKÝ TELECOM, a.s. právo odpovídající věcnému břemeni přijímá a povinný z věcného břemene je povinen toto právo strpět.
3. Věcné břemeno výše uvedené se zřizuje na dobu neurčitou.

#### Čl. IV.

##### Jednorázová úhrada za zřízení věcného břemene

1. Věcné břemeno specifikované v článku III. této smlouvy se zřizuje za úplatu, a to formou jednorázové úhrady, která byla stanovena dohodou smluvních stran ve výši **18.080,-Kč** (slovy: osmnácttisíc korun českých). Tato úhrada nezahrnuje však škody na majetku, způsobené při zřizování, údržbě, opravách a provozu veřejné telekomunikační sítě, popř. uvedení do náležitého stavu, které oprávněný zavazuje uhradit povinnému samostatně.
2. Dle geometrického plánu má tímto zřizované věcné břemeno délku 781,9 m.
3. Vzájemně dohodnutá úhrada byla oprávněným z věcného břemene uhrazena povinnému z věcného břemene na bankovní účet uvedený v záhlaví této smlouvy před podpisem smlouvy.

#### Čl. V.

##### Práva a povinnosti oprávněného a povinného z věcného břemene

1. Práva a povinnosti oprávněného z věcného břemene vyplývají z § 89, 90, 91 a 92 zákona č 151/2000 Sb., o telekomunikacích, v pl. znění, a dále pak z této smlouvy.
2. Oprávněný z věcného břemene je povinen oznámit povinnému z věcného břemene každý vstup na jeho nemovitost, ke kterému je oprávněn z této smlouvy, šetřit co nejvíce majetek povinného z věcného břemene, uvést bez zbytečného odkladu na vlastní náklad nemovitost po provedení prací na telekomunikačním vedení do původního či náležitého stavu nebo se s vlastníkem nemovitosti dohodnout na přiměřené náhradě.
3. Oprávněný z věcného břemene oznámí vstup na nemovitost povinného písemným oznámením na adresu povinného z věcného břemene uvedenou v této smlouvě, popř. vlastníkem určeného uživatele.
4. Bude-li povinný z věcného břemene provádět na nemovitostech uvedených v článku II. této smlouvy jakékoliv stavební či zemní práce, které by mohly ohrozit podzemní vedení a zařízení veřejné telekomunikační sítě, je povinen předem získat souhlas oprávněného z věcného břemene a respektovat podmínky jím stanovené. V ochranném pásmu podzemního vedení veřejné telekomunikační sítě, které činí 1,5 m po stranách krajního vedení, nebude povinný z věcného břemene oprávněn vysazovat trvalé porosty.

5. Povinnost strpět právo oprávněného z věcného břemene vyplývající z věcného břemene přechází s převodem vlastnictví nemovitosti na nového nabyvatele nemovitosti.

## Čl. VI.

### Vklad práva do katastru nemovitostí

1. Smluvní strany berou na vědomí, že právo odpovídající věcnému břemeni nabude oprávněný z věcného břemene dnem vkladu práva odpovídajícího věcnému břemeni do katastru nemovitostí Katastrálním úřadem pro Liberecký kraj, KP Česká Lípa.
2. Smluvní strany se výslovně dohodly, že návrh na vklad práva odpovídající věcnému břemeni předloží v zastoupení účastníků Katastrálnímu úřadu pro Liberecký kraj, KP Česká Lípa povinný z věcného břemene, a to do 60 dnů ode dne podpisu této smlouvy oběma smluvními stranami.
3. Oprávněný z věcného břemene podpisem této smlouvy uděluje povinnému z věcného břemene ve smyslu ustanovení § 31 odst. 2 Občanského zákoníku, v platném znění, plnou moc k podání návrhu na vklad práva odpovídajícího věcnému břemeni dle této smlouvy do katastru nemovitostí.
4. Náklady spojené s vyhotovením této smlouvy a náklady spojené se správním poplatkem na vklad práva odpovídajícího věcnému břemeni do katastru nemovitostí se zavazuje uhradit povinný z věcného břemene.

## Čl. VII.

### Závěrečná ustanovení

1. Smluvní strany se dohodly, že technické, organizační a bezpečnostní podmínky související se zřizováním a provozováním veřejné telekomunikační sítě v nemovitosti či na nemovitosti povinného z věcného břemene specifikované v této smlouvě, musí být projednány v příslušných správních řízeních, která jsou potřebná pro zahájení stavby a nebudou součástí této smlouvy.
2. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího schválení zakladatelem povinného, tj. Ministerstvem obrany v souladu s ustanovením § 17 odst. 2 zákona č. 77/1997 Sb., o státním podniku, ve znění pozdějších předpisů.
3. Povinný prohlašuje, že má souhlas zakladatele podniku – Ministerstva obrany, náměstka ministra obrany čj. 52226-2/2004/DP-8201 ze dne 12.8.2004 k právním úkonům, jimiž se nakládá s určeným majetkem, ke kterému mají Vojenské lesy a statky ČR, s.p., právo hospodařit.
4. Smluvní strany výslovně prohlásily, že si smlouvu o zřízení věcného břemene přečetly, že smlouva byla uzavřena po vzájemném projednání, podle jejich pravé a svobodné vůle, dobrovolně, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní ani za nápadně nevýhodných podmínek.

5. Smlouva je vyhotovena v 6 stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu, po jednom obdrží každá smluvní strana a 4 stejnopisy budou oprávněným použity pro účely vkladu práva odpovídajícího věcnému břemeni do katastru nemovitostí.

Přílohy: geometrický plán č. 216-42/2002 ze dne 23.7.2003

V Ústí nad Labem dne 28. 02. 2005

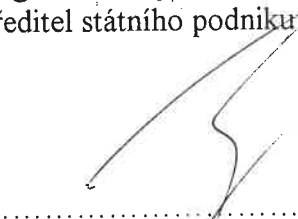
V Praze dne 16. 3. 2005

Za ČESKÝ TELECOM a.s.  
Ing. Karel Pleticha – manažer  
plánování a výstavby sítě

Za Vojenské lesy a statky ČR, s.p.  
Ing. Josef Vojáček  
ředitel státního podniku



jméno, funkce, podpis




jméno, funkce, podpis

Vojenské lesy a statky ČR, s.p.  
Pod Juliskou 5, 160 64 Praha 6

-1-

V souladu s ustanovením § 17 odst. 2 zákona č. 77/1997 Sb., o státním podniku, v platném znění a čj. 52226-2/2004/DP-8201, schvaluji.

V Praze dne 16. 3. 2005



Ing. Josef Vojáček  
ředitel státního podniku

Vojenské lesy a statky ČR, s.p.  
Pod Juliskou 5, 160 64 Praha 6

-1-